

# 売家



※増築後の図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。



価格	500万円		
所在	帯広市西15条南2丁目4番地1		
交通	バス停 西14条1丁目 徒歩3分		
土地面積	250.82㎡ (75.87坪) 角地		
建物面積	1階:64.44㎡ 2階26.44㎡ 合計90.88㎡		
土地建物権利	所有権		
構造・築年	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・昭和52年		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域 大規模集客施設制限地区 法22条		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
地目	宅地		
道路	幅員 北側 8m 西側 8m 接道 西側 16.7m 隅切り 4m 北側 17.9m		
設備	電気・上水・下水		
仲介料	330,000円(税込)		
引渡・現況	相談 / 入居中/現状での引渡になります		
備考	<p>車庫・物置有/1階南側窓一部を除きH12交換          ユニットバス・洗面台H8年交換/キッチン・トイレH12交換          上記記載の公簿の床面積のほか、増築未登記部分(1階東側)約18.28㎡があります。増築時期:平成8年(建築確認通知書による)。          増築未登記部分(1階南側)約25.49㎡があります。増築時期:平成12年(建築確認通知書による)。</p>		



株式会社 **高橋工務店**

北海道知事免許 十勝 (4)第687号  
 〒089-2131  
 北海道広尾郡大樹町松山町8番地26  
 URL <http://www.e-ie-takahashi.co.jp>

お問合せ **ダイヤル**

TEL 01558-6-3807  
 FAX 01558-6-4515